



Jetzt prüfen:  
Eichjahr der Messgeräte

**Geeicht  
zählen  
oder  
mehr  
zahlen!**



#### BFW Ritter Geschäftszeiten

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Montag bis Mittwoch | 8.00 – 12.00 und 13.30 – 16.00 Uhr |
| Donnerstag          | 8.00 – 12.00 und 13.30 – 17.00 Uhr |
| Freitag             | 8.00 – 12.00 Uhr                   |

#### BFW Dieter Ritter GmbH

Büro für Wärmemesstechnik  
Hohrainstraße 2  
79369 Wyhl a. K.  
Tel.: 07642 / 9200-0  
Mail: zentrale@bfw-ritter.de  
www.bfw-ritter.de

#### Sie wünschen Beratung?

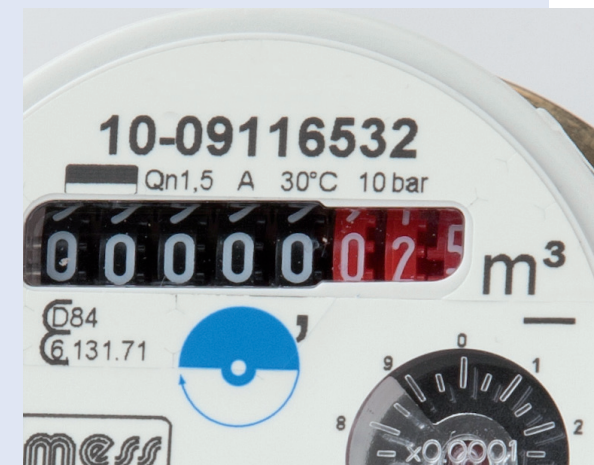
Gerne beantworten wir Ihre schriftlichen Fragen per Mail an [zentrale@bfw-ritter.de](mailto:zentrale@bfw-ritter.de) oder Ihre Anrufe während der BFW Geschäftszeiten unter **07642 / 9200-600**

01.2023 | drwa



**BFW RITTER**  
HEIZKOSTENABRECHNUNGEN

## BFW Ritter Wichtige Info zum MessEG



## Gefahr per Gesetz

**Achtung Kostenfalle – für nicht geeichte Wasser-, Wärme- und Kältezähler**

**BFW RITTER**  
HEIZKOSTENABRECHNUNGEN



## Das MessEG seit 2015 Darin besteht das Problem



### 1. Neue Paragraphen

Am 01.01.2015 trat die vom Bundestag beschlossene **Neuregelung des gesetzlichen Messwesens** in Kraft: das neue Mess- und Eichgesetz bzw. MessEG.



### 2. Strenge Auflagen

Gemäß § 33 MessEG dürfen im Geschäftswesen, also auch **bei Wohnungsvermietungen, keinerlei ungeeichte Wasser-, Wärme- und Kältezähler** mehr verwendet werden.



### 3. Viel Zufall

Die von ungeeichten Messgeräten abgelesenen Werte dürfen weder für die Abrechnung verwendet noch in der Abrechnung gedruckt werden. Bei **ungeeichten Messgeräten muss der Verbrauch geschätzt** werden – dadurch entsteht evtl. ein **Kürzungsrecht für Mieter**.



### 4. Hohe Gefahr

Das Ausdrucken und/oder Verwenden von Ablesewerten ungeeichter Geräte auf bzw. für die Heizkostenabrechnung ist eine **Ordnungswidrigkeit**, die mit **Bußgeldern von bis zu 50.000 €** gegen Hauseigentümer, Verwalter und Messdienstleister geahndet werden kann. Aufgrund dieses **Risikos** ist eine verbrauchsabhängige Heizkostenabrechnung de facto unmöglich.



### 5. Mehr Arbeit

Gemäß § 32 muss ab dem 01.01.2015 **jeder** neu geeichte bzw. neu montierte Wasser-, Wärme- oder Kältezähler an die nach Landesrecht zuständige Behörde – i.d.R. die Landeseichbehörde – gemeldet werden. **Meldepflichtig** ist der Hauseigentümer bzw. die Wohnungseigentümergeinschaft. **Für Verwaltungen und WEGs entsteht sehr viel zusätzlicher Arbeitsaufwand.**



### 1. Schnelle Prüfung

**Überprüfen** Sie, ob es in Ihren Anlagen Wasser-, Wärme- oder Kältezähler mit ablaufender Eichzeit gibt – diese müssen **schnell ausgetauscht** werden.



### 2. Guter Vertrag

Falls Sie einen **Miet- oder Wartungsvertrag mit BFW Ritter** haben, vereinbart BFW Ritter rechtzeitig einen Austausch-Termin mit Ihnen. **Falls Sie keinen Vertrag mit BFW Ritter haben, beachten Sie bitte Punkt 4 „Neue Geräte“.**



### 3. Freier Zugang

Stellen Sie sicher, dass zum vereinbarten Austausch-Termin **alle Zähler zugänglich** sind. Denn unzugängliche oder anderweitig nicht austauschbare Zähler, deren Eichzeit abläuft, dürfen nicht mehr für die Abrechnung verwendet werden.



### 4. Neue Geräte

Bei Zählern ohne Eich- bzw. Wartungsvertrag sind Sie für den rechtzeitigen Tausch zuständig. **Gerne können Sie BFW Ritter damit beauftragen.** Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und **machen Ihnen gerne ein gutes Angebot!**



### 5. Professioneller Support

Noch fehlen nähere Bestimmungen, wie die behördliche Meldung der Zähler zu erfolgen hat. Falls Sie sich nicht mit den Einzelheiten dieses Verfahrens beschäftigen möchten, **können Sie gerne BFW Ritter mit der Meldung beauftragen.** Die Unkosten hierfür lassen sich nach derzeitigem Wissensstand im Rahmen der Heizkostenabrechnung umlegen.



## BFW Ritter Geeicht auf Service

### Mit BFW Ritter können Sie rechnen

Die Jahreszahl auf dem Eichstempel nennt das Jahr der Eichung und damit **nicht das Ende, sondern den Beginn der Gültigkeit**. Beispiel: **2016** auf dem Eichstempel eines **Warmwasserzählers** bedeutet Eichgültigkeit bis **2022**.



#### Wann müssen welche Zähler ausgetauscht werden?

|                                                     | wann geeicht | gültig bis | Austausch spätestens |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------|----------------------|
| <b>Kaltwasserzähler</b><br>Eichung 6 Jahre gültig   | 2017         | 2023       | 31.12.2023           |
|                                                     | 2018         | 2024       | 31.12.2024           |
|                                                     | 2019         | 2025       | 31.12.2025           |
|                                                     | 2020         | 2026       | 31.12.2026           |
| <b>Warmwasserzähler</b><br>Eichung 6 Jahre gültig   | 2017         | 2023       | 31.12.2023           |
|                                                     | 2018         | 2024       | 31.12.2024           |
|                                                     | 2019         | 2025       | 31.12.2025           |
|                                                     | 2020         | 2026       | 31.12.2026           |
| <b>Wärme-/Kältezähler</b><br>Eichung 6 Jahre gültig | 2017         | 2023       | 31.12.2023           |
|                                                     | 2018         | 2024       | 31.12.2024           |
|                                                     | 2019         | 2025       | 31.12.2025           |
|                                                     | 2020         | 2026       | 31.12.2026           |